



**NAZIV OPERACIJE:**  
**UREDITEV URBANIH VRTOV V SLOVENSKI BISTRICI**

**NOSILEC PROJEKTA:**  
**OBČINA SLOVENSKA BISTRICA**  
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica  
Tel: (02) 84 32 800, www.slovenska-bistrica.si



**EVROPSKA UNIJA**  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

*Naložbo sofinancirata Republika Slovenija  
in Evropska unija iz Evropskega sklada  
za regionalni razvoj.*

Številka: 478-1/2026-4-0559

Datum: 8. 1. 2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 z vsemi spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju Uredba), določb Odloka o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem (Uradni list RS, št. 10/17, Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/22, 54/23) in Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Občine Slovenska Bistrica za potrebe vrtničarstva (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/22, v nadaljevanju Pravilnik) župan občine Slovenska Bistrica objavlja

**NAMERO**  
**za oddajo vrta št. 21 v najem**

Občina Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: Občina) oddaja vrtničke v velikosti 22,68 m<sup>2</sup> na lokaciji parcelnih št. 900/5 in 899, obe k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Vrtnički se oddajajo v najem za obdobje 5 let, z možnostjo podaljšanja za enako obdobje. Najemnik bo za obdobje do 31. 12. 2026 oproščen plačevanja najemnine Občini, razen obratovalnih stroškov. Za stroške obratovanja bo izstavljal račun upravljavca vrtov, ki je Komunala d.o.o. Slovenska Bistrica, od dneva podpisa pogodbe.

Upravičenci za pridobitev vrtnička v najem (v nadaljevanju: ponudniki) so občani s stalnim prebivališčem v Občini Slovenska Bistrica, ki na območju Občine nimajo v lasti primerne zemljišča za pridelavo vrtnin, niti takšnega zemljišča ne posedujejo drugi člani gospodinjstva. Eno gospodinjstvo ima pravico do enega vrtnička.

Namera je objavljena na spletni strani Občine, v zavihku Obvestila in objave, Javni razpisi in druge objave, Razpisi in natečaji. Zainteresirane osebe lahko oddajo ponudbo v roku 20 dni od objave namere na spletni strani Občine.

**1. Merila za oddajo vrtničkov v zakup ponudnikom**

- razdalja od prebivališča prijavitelja do vrtnička:

Razdalja od prebivališča prijavitelja do vrtnička	Dodeljeno število točk
nad 2000 m	10 točk
nad 1500 do 2000 m	20 točk

**CILJ OPERACIJE:** »Omogočiti prebivalcem blokovskega naselja in ostalim prebivalcem mesta Slovenska Bistrica, ki nimajo te možnosti, pridelavo lastne hrane«.

nad 1000 do 1500 m	30 točk
nad 500 do 1000 m	40 točk
do 500 m	50 točk

Razdalja od prebivališča prijavitelja do vrtička se določi na podlagi daljinomera »Google Zemljevidi«, ki določi najkrajšo pešpot;

- število članov v gospodinjstvu:

Število članov v gospodinski skupnosti	Dodeljeno število točk
1 član	10 točk
2 člana	20 točk
3. člani	30 točk
4. člani	40 točk
5 članov ali več	50 točk

- prejemanje trajne denarne socialne pomoči:

Prejemnik trajne denarne socialne pomoči	Dodeljeno število točk
ne	0 točk
da	30 točk

Vrtiček bo dodeljen po vrstnem redu glede na število doseženih točk. Vrstni red ponudnikov bo sestavljen na podlagi meril za oddajo vrtička v najem. V primeru, da se za najem vrtička prijavi več prijaviteljev, ki po merilih za dodelitev vrtičkov prejmejo enako število dodeljenih točk, se jih razvrsti glede na datum in čas oddane vloge tako, da imajo prednost tisti, ki so vlogo oddali prej.

## 2. RAZPISNI POSTOPEK

Sestavni del ponudbe je Prijavni obrazec za najem vrtička, ki je ves čas trajanja razpisa dosegljiv na spletnem naslovu: <https://www.slovenska-bistrica.si>. Ponudniki lahko dobijo Prijavni obrazec tudi v sprejemni pisarni Občine, ki se nahaja na naslovu: Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica.

Ponudbi je potrebno priložiti izjave in pooblastila, ki so sestavni del prijavnega obrazca. Ponudba se lahko pošlje po pošti na naslov: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, ali se odda osebno v sprejemni pisarni Občine, ali se pošlje po elektronski pošti na naslov: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si), s pripisom: za zadevo 478-24/2025. Upoštevale se bodo samo pravočasne in popolne ponudbe. Oddaja ponudbe pomeni, da ponudnik sprejema ceno, pogoje in merila razpisa. Ponudba, ki ne bo popolna, ali ne bo oddana pravočasno, se ne bo obravnavala.

Ponudba se bo štela za popolno, če bo ponudnik posredoval vse navedene listine z izpolnjenimi izjavami:

- prijavni obrazec za najem vrtička – z oznako za vrt ali visoko gredo;
- izjavo o stalnem prebivališču - ponudnik poda izjavo o stalnem prebivališču na območju Občine in da pooblastilo Občini, da vpogleda v Centralni register prebivalstva;
- izjavo o številu članov gospodinjstva - ponudnik poda izjavo o številu članov istega gospodinjstva in pooblastilo Občini, da vpogleda v Centralni register prebivalstva oz. pridobi podatke od UE Slov. Bistrica;

**CILJ OPERACIJE:** »Omogočiti prebivalcem blokovskega naselja in ostalim prebivalcem mesta Slovenska Bistrica, ki nimajo te možnosti, pridelavo lastne hrane«.

- izjavo o lastništvu nepremičnin - ponudnik poda izjavo, da on ali člani istega gospodinjstva nimajo v lasti zemljišča na območju Občine, na katerem bi bila možna pridelava vrtnin. Izjava mora vsebovati tudi pooblastilo Občini, da za namene oddaje vrtničke opravi vpogled v uradno evidenco Zemljiške knjige;
- izjavo o prejemu trajne denarne socialne pomoči - v kolikor je ponudnik prejemnik trajne denarne socialne pomoči, poda izjavo o prejemu le-te.

### 3. DODATNE INFORMACIJE

Informacije dobijo interesenti na Občini Slovenska Bistrica, Oddelek za splošne in pravne zadeve. Pristojna javna uslužbenka za predmetno zadevo je Aleša Leskovar; tel. št.: 02-843-28-15; e-pošta: [alesa.leskovar@slov-bistrica.si](mailto:alesa.leskovar@slov-bistrica.si)

### 4. SESTAVA SEZNAMA

Javni uslužbenec bo po preteku roka za oddajo ponudb pregledal ponudbe, jih točkoval in sestavil seznam upravičencev po vrstnem redu, glede na višino dodeljenih točk. Upoštevale se bodo samo pravočasne in popolne ponudbe.

### 5. POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA


Občina bo vse ponudnike z dopisom obvestila o izbiri oz. neizbiri v roku 8 dni po izteku roka objavljenе namere.

### 6. SKLENITEV POGODBE

Ponudnik, ki bo prejel obvestilo o dodelitvi, bo istočasno tudi pozvan k sklenitvi pogodbe, s katero se bodo uredile medsebojne obveznosti med Občino, najemnikom in upravljavcem. V kolikor ponudnik v roku 15 dni od prejema obvestila o sklenitvi pogodbe ne bo podpisal pogodbe, se bo štelo, da je od ponudbe odstopil. Če izbrani ponudnik pogodbe ne bo podpisal pravočasno, ali bo odklonil podpis pogodbe, ali bo odstopil od ponudbe, bo Občina k podpisu pogodbe pozvala drugega najprimernejšega ponudnika za najem vrtničke, ki ga bo izbrala v skladu z navedenimi merili.

Najemodajalec si pridržuje pravico, da lahko postopek do sklenitve najemne pogodbe ustavi.

**OBČINA SLOVENSKA BISTRICA**  
župan  
**dr. Ivan Žagar**



Priloga:

- prijavni obrazec in izjave

Poslati:

- spletna stran Občine
- spis

**CILJ OPERACIJE:** »Omogočiti prebivalcem blokovskega naselja in ostalim prebivalcem mesta Slovenska Bistrica, ki nimajo te možnosti, pridelavo lastne hrane«.